

茂名市高新区电商孵化园项目装修工程公开招标公告

广东国信工程监理有限公司受茂名高新技术创业服务中心的委托,对茂名市高新区电商孵化园项目装修工程进行公开招标采购,欢迎符合资格条件的施工单位投标。

一、采购项目编号: GOSUN-Z2GC-15095

二、采购项目名称: 茂名市高新区电商孵化园项目装修工程

三、采购预算: 详见招标文件

四、项目内容及需求(采购项目技术规格、参数及要求):

1、项目内容: 茂名市高新区电商孵化园项目装修工程施工。(详见第二部分“采购项目内容”)

2、本项目不组织集中现场勘察。

本项目不分包,投标人应对本项目内所有的招标内容进行投标,不允许只对其部分内容进行投标。

五、投标人资格:

1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件;

2、资格要求: 投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人;

3、投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包企业资质二级或以上资质的施工单位,并取得安全生产许可证;

4、项目负责人具有二级建造师(建筑工程专业)或以上资格,取得安全生产考核合格证;

5、本次项目不接受联合投标。

六、符合资格的供应商应当由企业法人和项目负责人在 2015 年 11 月 17 日至 2015 年 11 月 23 日 期间(办公时间内,法定节假日除外)到广东国信工程监理有限公司(详细地址: 茂名市官渡桥南中区三栋一楼)购买招标文件,招标文件每套售价 300 元(人民币), 售后不退。购买招标文件时,须提交以下资料:

1、法定代表人证明书;

2、营业执照副本;

3、组织机构代码证副本(若网上年审则需提供相关纸质文件);

4、税务登记证副本;

5、项目负责人证件;

6、安全生产许可证;

7、企业资质证书;

8、购买人的身份证;

其中 1、为原件, 其他为复印件并提供原件核对。以上资料及招标文件洽购登记表加盖公章(于 <http://www.chinagosun.com> 处下载并填写)装订成册一式一份购买招标文件。

七、投标截止日期: 2015 年 12 月 08 日 9 时 00 分(受理投标文件时间: 2015 年 12 月 03 日 8:30~9:00)

八、投标文件递交地点: (详细地址) 茂名市官渡桥南中区二栋一楼开标室

九、开标评标时间: 2015 年 12 月 08 日 9 时 00 分

十、开标评标地点: (详细地址) 茂名市官渡桥南中区二栋一楼评标室

十一、招标文件公示/下载: <http://www.chinagosun.com>

采购机构联系人: 柯工

采购人联系人: 张小姐

电话: 0668-2190172

电话:

传真: 0668-3335800

传真:

联系地址: 茂名市官渡桥南中区三栋一楼

邮编: 525000

开户行: 建设银行茂名红旗支行

账户: 4400 1690 4030 5988 8888

广东国信工程监理有限公司

2015 年 11 月 17 日

茂名市高新区电商孵化园项目装修工程

(采购编号: GOSUN-Z2GC-15095)

公 开 招 标 文 件



广东国信工程监理有限公司

Guangdong Gosun Engineering Management Co.,Ltd

2015 年 11 月

目 录

目 录..... 1

第一部分 投标邀请函.....2

第二部分 采购项目内容.....4

第三部分 投标人须知.....46

第四部分 评标方法、步骤及标准.....56

第五部分 合同书.....59

第六部分 投标文件格式.....62

第一部分 投标邀请函

广东国信工程监理有限公司受茂名高新技术创业服务中心的委托,对茂名市高新区电商孵化园项目装修工程进行公开招标采购,欢迎符合资格条件的施工单位投标。

一、采购项目编号：GOSUN-Z2GC-15095

二、采购项目名称：茂名市高新区电商孵化园项目装修工程

三、采购预算：¥862569.84 元（人民币：捌拾陆万贰仟伍佰陆拾玖元捌角肆分）

四、项目内容及需求(采购项目技术规格、参数及要求)：

1、项目内容：茂名市高新区电商孵化园项目装修工程施工。（详见第二部分“采购项目内容”）

2、本项目不组织集中现场勘察。

本项目不分包,投标人应对本项目内所有的招标内容进行投标,不允许只对其部分内容进行投标。

五、投标人资格：

1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

2、资格要求：投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人；

3、投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包企业资质二级或以上资质的施工单位,并取得安全生产许可证；

4、项目负责人具有二级建造师（建筑工程专业）或以上资格,取得安全生产考核合格证；

5、本次项目不接受联合投标。

六、符合资格的供应商应当由企业法人和项目负责人在 2015 年 11 月 17 日至 2015 年 11 月 23 日 期间（办公时间内,法定节假日除外）到广东国信工程监理有限公司（详细地址：茂名市官渡桥南中区三栋一楼）购买招标文件,招标文件每套售价 300 元（人民币），售后不退。购买招标文件时,须提交以下资料：

1、法定代表人证明书；

2、营业执照副本；

3、组织机构代码证副本（若网上年审则需提供相关纸质文件）；

4、税务登记证副本；

5、项目负责人证件；

6、安全生产许可证；

7、企业资质证书；

8、购买人的身份证；

其中 1、为原件，其他报名资料为复印件并提供原件核对。

七、投标截止日期：2015 年 12 月 08 日 9 时 00 分（受理投标文件时间：2015 年 12 月 03 日 8:30~9:00）

八、投标文件递交地点：（详细地址）茂名市官渡桥南中区二栋一楼开标室

九、开标评标时间：2015 年 12 月 08 日 9 时 00 分

十、开标评标地点：（详细地址）茂名市官渡桥南中区二栋一楼评标室

十一、招标文件公示/下载：<http://www.chinagosun.com>

采购机构联系人：柯工

采购人联系人：张小姐

电话：0668-2190172

电话：

传真：0668-3335800

传真：

联系地址：茂名市官渡桥南中区三栋一楼

邮编：525000

开户行：建设银行茂名红旗支行

账户：4400 1690 4030 5988 8888

广东国信工程监理有限公司

2015 年 11 月 17 日



第二部分 采购项目内容

一、项目情况介绍

- (一) 项目名称：茂名市高新区电商孵化园项目装修工程
- (二) 建设地点：茂名市高新区
- (三) 资金来源：单位自筹
- (四) 建安总承包工程承包范围：茂名市高新区电商孵化园项目装修工程施工，依据图纸施工。
- (五) 说明：暂估价、暂列金额不参与竞争，所有投标单位必须按本最高限价所列暂估价、暂列金额报价，暂估价结算时按实调整，暂列金额按实际发生结算。

二、投标人资格：

- 1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、资格要求：投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人；
- 3、投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包企业资质二级或以上资质的施工单位，并取得安全生产许可证；
- 4、项目负责人具有二级建造师（建筑工程专业）或以上资格，取得安全生产考核合格证；
- 5、本次项目不接受联合投标。

三、项目工程量清单

- 1) 单位工程招标控制价汇总表
- 2) 分部分项工程计价表
- 3) 措施项目计价表（二）
- 4) 主要材料设备价格表
- 5) 其他项目计价表
- 6) 暂列金额明细表
- 7) 材料设备暂估价明细表
- 8) 专业工程暂估价明细表
- 9) 规费和税金项目计算表

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 1 页 共 20 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额
1	分部分项工程费	QDF	100.00	
1.1	第十六章 拆除工程			
1.2	第四章 砌筑工程			
1.3	第八章 门窗工程			
1.4	第十一章 楼地面装饰工程			
1.5	第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			
1.6	第十三章 天棚工程			
1.7	第十五章 其他装饰工程			
1.8	第九章 防水工程			
2	措施项目费			
2.1	安全文明施工费	AQFHWMSG	100.00	
2.2	其他措施项目费	QTCSF	100.00	
3	其他项目费			
3.1	暂列金额	ZLF	100.00	53503.18
3.2	暂估价	ZGGC	100.00	3450.00
3.3	计日工	LXF	100.00	
3.4	总承包服务费	ZBF	100.00	
3.5	索赔费用	SPFY	100.00	
3.6	现场签证费用	XCQZFY	100.00	
3.7	材料检验试验费	CLJYSYF	100.00	
3.8	工程优质费	GCYZF	100.00	
3.9	材料保管费	CLBGF	100.00	
3.10	预算包干费	YSBGF	100.00	
3.11	其他费用	QTFY	100.00	
4	规费			
4.1	工程排污费			
4.2	施工噪音排污费			
4.3	防洪工程维护费	QDF+QSF+QTF	0.10	
4.4	危险作业意外伤害险	QDF+QSF+QTF	0.15	



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）第 2 页 共 20 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额
5	税金	QDF+QSF+QTF+GF	3.48	
6	含税工程总造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ	100.00	
	合计（大写）：			

分部分项工程计价表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 3 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金 额(元)	
						综合单价	合价
		第十六章 拆除工程					
1	粤 R1-1-34001	人工单项拆除 砖、石砌体 砖墙	1、类型:拆除砖墙	m3			
2	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除砖墙 2、拆除废料外运: 由投标人自行考虑	m3	192.48		
3	011610002001	金属门窗拆除	1、类型:拆除金属门、窗 2、拆除废料外运: 由投标人自行考虑	m2	106.40		
4	粤 R1-1-66001	人工单项拆除 门窗 金属门	1、类型:拆除金属门	m²			
5	粤 R1-1-68001	人工单项拆除 门窗 金属窗	1、类型:拆除铝合金窗	m²			
6	粤 R1-9-15001	人工装自卸汽车运其他拆除料	1、类型:废料外运 2、运距:10km	m3			
		第四章 砌筑工程					
7	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2、墙体类型:内墙 180 厚 3、砂浆强度等级、配合比:M5 水泥石灰砂浆	m3	32.82		
8	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2、墙体类型:内墙 120 厚 3、砂浆强度等级、配合比:M5 水泥石灰砂浆	m3	35.04		
9	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:水厕(蹲位) 水泥砂浆面	个	11.00		
10	010401012002	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:水吧台 2、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 3、砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	2.184		
		第八章 门窗工程					
11	010802001001	金属门	1、门名称:折叠门 2、门框或扇外围尺寸:20*50 不锈钢框 3、其他:皮革硬包(详见 2D-11)	m2	75.052		
本页小计							



分部分项工程计价表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 4 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金 额(元)	
						综合单价	合价
12	010802001002	金属门	1、门名称:趟门 2、门框、扇材质:铁艺屏风 3、其他:导轨（详见 2D-09）	m2	4.32		
13	010802001003	金属门	1、门名称:趟门 2、门框、扇材质:铁艺玻璃屏风 3、其他:导轨、铁艺扶手（详见 2D-08）	m2	8.235		
14	010802001004	金属门	1、门名称:双开铁艺地弹门(m-1) 2、门框或扇外围尺寸:铁艺框 3、门规格:2100*2850 4、玻璃品种、厚度:12 厘钢化清玻璃、贴磨砂条 5、其他五金安装:门锁、地弹簧、拉手	m2	11.97		
15	010802001005	金属门	1、门名称:双开铁艺地弹门(m-2) 2、门框或扇外围尺寸:铁艺框 3、门规格:1500*2850 4、玻璃品种、厚度:12 厘钢化清玻璃、贴磨砂条 5、其他五金安装:门锁、地弹簧、拉手	m2	25.65		
16	010802001006	金属门	1、门名称:单开铁艺地弹门(m-3) 2、门规格:1000*2850 3、门框、扇材质:铁艺框 4、玻璃品种、厚度:12 厘钢化清玻璃、贴磨砂条 5、其他五金安装:门锁、地弹簧、拉手	m2	42.75		
17	010802001007	金属门	1、门名称:双开不锈钢地弹门(m-4) 2、门框或扇外围尺寸:不锈钢门框 3、门规格:1540*2850 4、玻璃品种、厚度:12 厘钢化清玻璃、贴磨砂条 5、其他五金安装:门锁、地弹簧、不锈钢拉手	m2	8.778		
本页小计							



分部分项工程计价表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金 额(元)	
						综合单价	合价
18	010807001001	金属窗	1、窗名称:高窗(详见 4/2D-12) 2、框、扇材质:铁艺框 3、玻璃品种、厚度:8 厘钢化玻璃	m ²	2.04		
19	010810001001	窗帘	1、窗帘材质:百叶遮光帘	m ²	172.66		
20	010810005001	窗帘轨	1、窗帘轨材质、规格:不锈钢管窗帘杆 单轨	m	83.99		
21	010809004001	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:1:2.5 水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:人造石窗台	m ²	2.59		
		第十一章 楼地面装饰工程					
22	011101005001	自流坪楼地面	1、找平层厚度砂浆配合比、厚度:1:3 水泥砂浆 20 厚 2、底漆材料种类、厚度:环氧底漆 0.2mm 厚 3、中层漆材料种类、厚度:环氧中层漆 1mm 厚 4、面漆材料种类、厚度:环氧面漆 1mm 厚	m ²	778.45		
23	011101006001	平面砂浆找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆 20 厚 2、部位:柜台	m ²	16.08		
24	011102001001	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆 20 厚 2、面层材料品种、规格、颜色:烧面麻石	m ²	1.72		
25	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆 20 厚 2、面层材料品种、规格、颜色:卫生间地砖 600*300	m ²	53.74		
26	011102003002	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆 20 厚 2、面层材料品种、规格、颜色:300*600 仿古砖	m ²	17.72		
27	011104001001	地毯楼地面	1、面层材料品种、规格、颜色:方块地毯 2、找平层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆 20 厚	m ²	106.121		
本页小计							



分部分项工程计价表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金 额(元)	
						综合单价	合价
28	011105003001	块料踢脚线	1、粘贴层厚度、材料种类:1:1:6 水泥石灰砂浆 15 厚 2、面层材料品种、规格、颜色: 地脚砖 600*300	m2	0.43		
		第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
29	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:新砌砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比:1:2:8 水泥石灰砂浆 15 厚 3、面层厚度、砂浆配合比:1:2.5 水泥砂浆 5 厚	m2	1029.00		
30	011406003001	满刮腻子	1、基层类型:墙面一般抹灰 2、腻子种类:普通腻子粉 3、刮腻子遍数:2 遍	m2	1525.164		
31	011406001001	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油 2 遍面油 2 遍 2、部位:墙柱面	m2	1525.164		
32	011406001002	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:黄色钢琴漆两遍 2、部位:墙柱面	m2	8.05		
33	011406001004	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:粗肌理两遍 2、部位:墙柱面	m2	13.11		
34	011204003001	块料墙面	1、安装方式:1:1:6 水泥石灰砂浆 15 厚 2、面层材料品种、规格、颜色: 马赛克墙面	m2	2.976		
35	011204003002	块料墙面	1、墙体类型:卫生间墙面 2、面层材料品种、规格、颜色: 仿古砖 300*600 3、缝宽、嵌缝材料种类:1:1:6 水泥石灰砂浆 20 厚	m2	178.78		
36	011204003003	块料墙面	1、墙体类型:吸烟室 2、面层材料品种、规格、颜色:300x600 砖(错拼) 3、缝宽、嵌缝材料种类:1:1:6 水泥石灰砂浆 20 厚	m2	7.68		
本页小计							



分部分项工程计价表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金 额(元)	
						综合单价	合价
37	011207001001	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距:双层木龙骨 2、面层材料品种、规格、颜色:压缩板 3、部位:运营商办公室	m2	5.64		
38	011207001002	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距:双层木龙骨 2、面层材料品种、规格、颜色:刨花板 3、压条材料种类、规格:不锈钢收边 4、部位:接待区	m2	8.55		
39	011207001003	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2、面层材料品种、规格、颜色:刨花板 3、部位:综合会议室	m2	15.96		
40	011207001004	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2、面层材料品种、规格、颜色:实木 3、部位:水吧台	m2	1.69		
41	011207001005	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色:水泥板 2、部位:水吧台	m2	6.16		
42	011207001006	墙面装饰板	1、部位:文印室、茶水间、吸烟室 2、面层材料品种、规格、颜色:12 厘钢化玻璃	m2	2.26		
43	011207001007	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色:0.8 厚不锈钢板 2、部位:文印室	m2	0.818		
44	011210005001	成品隔断	1、隔板材料品种、规格、颜色:卫生间隔断	m2	28.77		
45	011210002001	金属隔断	1、隔板材料品种、规格、颜色:铁艺屏风	m2	35.64		
46	011210003001	玻璃隔断	1、边框材料种类、规格:铁艺框 2、玻璃品种、规格、颜色:艺术玻璃（冰裂纹）、贴磨砂条 3、部位:洽谈区	m2	6.555		
47	011210003002	玻璃隔断	1、边框材料种类、规格:铁艺框 2、玻璃品种、规格、颜色:12 厘钢化清玻璃、贴磨砂条	m2	205.85		
		第十三章 天棚工程					
本页小计							



分部分项工程计价表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金 额(元)	
						综合单价	合价
48	011407002001	天棚喷刷涂料	1、基层类型:现浇混凝土楼板 2、喷刷涂料部位:天棚 3、涂料品种、刷喷遍数:喷灰漆	m ²	980.19		
		第十五章 其他装饰工程					
49	011501020002	服务台	1、台柜规格:宽 800*高 1200, 做法详见 2D-1 2、材料种类、规格:20 厚中纤板面喷钢琴、胶合板、人造石台面	m	6.56		
50	011507003001	灯箱	1、箱体规格:2013*170*80 2、面层材料种类:中纤板面喷钢琴漆、5 厘乳白灯片 3、防护材料种类:不锈钢折件 4、部位:服务台	个	2.00		
51	011501012001	吧台背柜	1、台柜规格:2990*2600*350、详见 2D-08 2、材料种类、规格:15 厚刨花层板、200mm 宽人造石柜面 3、名称:水吧台背柜	m ²	5.02		
52	011501006005	书柜	1、台柜规格:书柜层架 2850*1200*400、详见 D/2L-02 2、材料种类、规格:15 厚刨花板	m ²	3.42		
53	011501006006	书柜	1、台柜规格:2850*1400*400、详见 4/2D-04 2、材料种类、规格:刨花板 3、其他:人造石挡水石、人造石台面、防水漆 4、部位:综合会议室	m ²	3.99		
54	011501011001	矮柜	1、台柜规格:1800*1100*600、详见 2/2D-04 2、材料种类、规格:刨花板、不锈钢折件台面 3、部位:茶水间	m ²	3.96		
55	011501006007	书柜	1、台柜规格:4450*2850*350、详见 1/2D-05 2、材料种类、规格:刨花板 3、部位:综合办公室	m ²	12.683		
本页小计							



分部分项工程计价表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金 额(元)	
						综合单价	合价
56	011501006008	书柜	1、台柜规格:4300*2850*350、详见 2/2D-05 2、材料种类、规格:刨花板 3、部位:综合办公室	m2	12.255		
57	011501011002	矮柜	1、台柜规格:2000*600*400、详见 3/2D-05 2、材料种类、规格:刨花板 3、部位:副台柜	m2	7.20		
58	011501006009	书柜	1、台柜规格:2850*1300*400、详见 2D-07 2、材料种类、规格:刨花板 3、部位:综合办公室	m2	14.82		
59	011501006002	书柜	1、台柜规格:4400*2850*350,做法详见 1/2D-012 2、材料种类、规格:15 厚刨花板、20 厚刨花板 3、部位:运营办公室	m2	12.54		
60	011502002002	木质装饰线	1、材料种类、规格:刨花板、不锈钢折件台面 2、线条材料品种、规格、颜色:2300*470*40、详见 2/2D-04 3、部位:茶水间小吧台	m	2.30		
61	011502002001	木质装饰线	1、基层类型:钢折件层板 2、线条材料品种、规格、颜色:刨花板 (详见 2D-03)	m	6.80		
62	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格:铁艺扶手 2、栏杆材料种类、规格:铁艺栏杆 3、部位:走廊、楼梯	m	10.41		
63	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格:实木扶手 2、部位:吸烟室	m	2.154		
64	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格:60*30 不锈钢扶手 2、栏杆材料种类、规格:50*20 不锈钢栏杆 3、固定配件种类:钢丝 4、部位:楼梯	m	4.56		
65	011505001001	洗漱台	1、材料品种、规格、颜色:灰麻石 2、支架、配件品种、规格:角钢	m2	4.632		
本页小计							



分部分项工程计价表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金 额(元)	
						综合单价	合价
66	011505010001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格:玻璃镜 6 厚 2、基层材料种类:陶瓷石材面	m2	6.652		
67	011503001003	铁艺脚踏	1、材料种类、规格:铁艺脚踏	m	5.26		
68	010606013001	零星钢构件	1、构件名称:零星钢材 2、钢材品种、规格:详见设计	t	0.85		
		第九章 防水工程					
69	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:水泥基渗透结晶型涂料 2、涂膜厚度、遍数:涂膜 2mm 厚	m2	178.78		
70	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:水泥基渗透结晶型涂料 2、涂膜厚度、遍数:涂膜 2mm 厚	m2	53.429		
本页小计							
合 计							



措施项目计价表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						单价	合价
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工措施项目					
1.1.1	JSJ	综合脚手架(含安全网)					
1.1.2	NJSJ	内脚手架					
1.1.2.1	粤 011701012001	活动脚手架	1、搭设部位:天棚活动脚手架	m2	993.69		
1.1.2.1.1.1	A22-129	天棚活动脚手架		100m2	9.937		
1.1.2.2	粤 011701012002	活动脚手架	1、搭设部位:墙柱面活动脚手架	m2	1593.344		
1.1.2.2.1.1	A22-128	墙柱面活动脚手架		100m2	15.933		
1.1.3	KJSJAQDBHDLDB	靠脚手架安全挡板和独立挡板					
1.1.4	WNLBZB	围尼龙编织布					
1.1.5	MBZC001	模板的支撑		t	1.00		
1.1.6	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.00		
1.1.7	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.00		
2	QTCSF	其他措施费部分					
2.1	MBJZJF	模板及支架费					
2.2	HNTBSZJF	混凝土泵送增加费					
2.3	CZYS	垂直运输					
2.3.1	粤 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输地毡 3 层以内	m2	109.30		
2.3.1.1.1	A23-33	人工垂直运输 橡胶板、塑料板、地毡等非金属材料 3 层以内		100m2	1.093		
2.3.2	粤 011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输水泥 3 层以内	m3	20.858		
2.3.2.1.1	A23-36	人工垂直运输 水泥 3 层以内		t	20.858		
2.3.3	粤 011703002003	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输石灰 3 层以内	m3	4.26		
本页小计							



措施项目计价表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 12 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						单价	合价
2.3.3.1.1	A23-39	人工垂直运输 石灰 3 层以内		t	4.26		
2.3.4	粤 011703002004	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 中砂 3 层以内	m3	78.097		
2.3.4.1.1	A23-45	人工垂直运输 中砂 3 层以内		m3	78.097		
2.3.5	粤 011703002005	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 砌块 3 层以内	m3	0.082		
2.3.5.1.1	A23-51	人工垂直运输 砌块 3 层以内		m3	0.082		
2.3.6	粤 011703002006	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 胶合板 3 层以内	m2	856.422		
2.3.6.1.1	A23-57	人工垂直运输 胶合板 3 层以内		100m2	8.564		
2.3.7	粤 011703002007	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 玻璃 3 层以内	m2	383.845		
2.3.7.1.1	A23-60	人工垂直运输 玻璃 3 层以内		100m2	3.838		
2.3.8	粤 011703002008	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 3 层以内	kg	3206.469		
2.3.8.1.1	A23-81	人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 3 层以内		1000kg	3.206		
2.4	CGSGZJF	超高施工增加费					
2.5	DXJXSBJCCJAC	大型机械设备进出场及安拆					
2.6	CPBHGCF	成品保护工程费					
2.7	SGPSJS	施工排水、降水					
本页小计							
合 计							



主要材料设备价格表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 13 页 共 20 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
1	0001001	综合工日		工日	
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日	
3	0105081	钢丝绳	Φ 12.5	m	
4	0129401	镀锌薄钢板	0.45	m ²	
5	0129561-0001	不锈钢板	0.8	m ²	
6	0153011	铝合金型材	155 系列	kg	
7	0153011-0001	铁艺框		kg	
8	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	
9	0401041	白色硅酸盐水泥	32.5	t	
10	0401042	白色硅酸盐水泥	32.5	kg	
11	0403021	中砂		m ³	
12	0405041	碎石	10	m ³	
13	0409031	生石灰		t	
14	0413001	标准砖	240×115×53	千块	
15	0503051	松杂板枋材		m ³	
16	0505011	胶合板	5	m ²	
17	0505011-0012	刨花板	20	m ²	
18	0505021	胶合板	9	m ²	
19	0505031	胶合板	12	m ²	
20	0505041	胶合板	15	m ²	
21	0505041-0004	刨花板	15	m ²	
22	0505041-0005	中纤板面喷钢琴漆	20	m ²	
23	0505131-0002	压缩板		m ²	
24	0505131-0004	乳白灯片	5 厘	m ²	
25	0505171	白桦胶合板		m ²	
26	0513001	刨花板	1830×915×4	m ²	
27	0601001-0001	夹丝玻璃		m ²	
28	0601011	平板玻璃	5	m ²	
29	0601021-0001	钢化清玻璃	12 厘	m ²	
30	0601031	平板玻璃	10	m ²	
31	0605001-0001	艺术玻璃（冰裂纹）		m ²	
32	0605001-0002	钢化玻璃	12	m ²	
33	0653001	玻璃马赛克	(各色)	m ²	



主要材料设备价格表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 14 页 共 20 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
34	0655011-0003	钢化玻璃	12	m ²	
35	0661001-0001	地脚砖	600*300	m ²	
36	0661031-0001	墙砖	300*600	m ²	
37	0662021-0001	卫生间地砖	600*300	m ²	
38	0665041-0001	仿古砖	300*600	m ²	
39	0700001-0001	灰麻石	成品	m ²	
40	0701001-0001	人造石板		m ²	
41	0701131-0001	烧面麻石		m ²	
42	0709001-0001	人造石挡水石		m ²	
43	0801011-0002	水泥板	9	m ²	
44	0821091-0001	卫生间隔断	(成品)	m ²	
45	0845011-0001	铁艺屏风	包制安	m ²	
46	0941011	百页窗帘		m ²	
47	0947011-0001	门锁		把	
48	0949031-0001	不锈钢拉手	30 以外	套	
49	0949041	拉手	30 以内	套	
50	0949321	地弹簧		台	
51	0949671-0003	趟门	铁艺玻璃屏风	m ²	
52	0949671-0004	趟门	铁艺屏风	m ²	
53	0949671-0005	折叠门	不锈钢框、皮革硬包	m ²	
54	1001021	地毯木条		m	
55	1001081	木压条	15×40	m	
56	1001161-0001	刨花板	2300*400	m	
57	1001181-0001	刨花板	200	m	
58	1003061	不锈钢装饰直线	30×0.8	m	
59	1003121	铝合金条	地毯用	m	
60	1023011	硬木扶手	60×60	m	
61	1023071-0001	铁艺扶手		m	
62	1023071-0002	不锈钢扶手	60*30	m	
63	1043001	方块地毯	600×600	m ²	
64	1043021	地毯烫带		m	
65	1111351-0002	防水漆		kg	
66	1141071	环氧树脂	(综合)	kg	



主要材料设备价格表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 15 页 共 20 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
67	1403160-0001	铁艺脚踏		m	
68	1404051-0001	不锈钢框	50*20	m	
69	1509011	不锈钢弯头	DN50	个	
70	3001302	钢结构构件制作费		元	
71	3001303-0002	槽钢		t	
72	3115001	水		m3	
73	8021105	C10 普通预拌混凝土 20 石		m3	
74	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	
75	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	
76	9946071	电	(机械用)	kw • h	
77	ZC-0001	双开地弹簧门	铁艺框	m²	
78	ZC-0002	高窗	铁艺框	m2	
79	ZC-0003	单开地弹簧门	铁艺框	m²	
80	ZC-0004	地弹簧门	不锈钢框	m²	



其他项目计价表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 16 页 共 20 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	元	53503.18	
2	暂估价	元	3450.00	
2.1	材料暂估价	元	107111.47	
2.2	专业工程暂估价	元	3450.00	
3	计日工	元		
4	总承包服务费	元		
5	索赔费用	元		
6	现场签证费用	元		
7	材料检验试验费	元		以分部分项项目费的 0.3%计算 (单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费	元		以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费	元		以分部分项材料费+措施材料费 为计算基础
10	预算包干费	元		按分部分项项目费的 0-2%计算
11	其他费用	元		
合 计				-



暂列金额明细表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程） 第 17 页 共 20 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		53503.18	以分部分项工程费为计算基础 * 10%
合 计			53503.18	-

材料设备暂估价明细表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程）

第 18 页 共 20 页

序号	材料设备名称、规格、 型号	计量 单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	中纤板面喷钢琴漆	m²	15.459	200.00	3091.72	
2	艺术玻璃（冰裂纹）	m²	7.347	120.00	881.70	
3	墙砖	m²	193.918	80.00	15513.47	
4	卫生间地砖	m²	55.084	50.00	2754.18	
5	铁艺屏风	m²	35.64	380.00	13543.20	
6	趟门	m²	8.235	600.00	4941.00	
7	趟门	m²	4.32	600.00	2592.00	
8	折叠门	m²	75.052	850.00	63794.20	
合 计					107111.47	



专业工程暂估价明细表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程） 第 19 页 共 20 页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
1	暗门		750.00	
2	软膜造型天花		2700.00	
合 计			3450.00	



规费和税金项目计算表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（装饰工程） 第 20 页 共 20 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	工程排污费			
1.2	施工噪音排污费			
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.1	
1.4	危险作业意外伤害险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.15	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	3.48	
	合计			

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程） 第 1 页 共 18 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额
1	分部分项工程费	QDF	100.00	
1.1	给排水			
1.2	电气照明			
1.3	智能弱电			
2	措施项目费			
2.1	安全文明施工费	AQFHWMSG	100.00	
2.2	其他措施项目费	QTCSF	100.00	
3	其他项目费			
3.1	暂列金额	ZLF	100.00	16611.57
3.2	暂估价	ZGGC	100.00	
3.3	计日工	LXF	100.00	
3.4	总承包服务费	ZBF	100.00	
3.5	索赔费用	SPFY	100.00	
3.6	现场签证费用	XCQZFY	100.00	
3.7	材料检验试验费	CLJYSYF	100.00	
3.8	预算包干费	YSBGF	100.00	
3.9	工程优质费	GCRYZF	100.00	
3.10	其他费用	QTFY	100.00	
4	规费			
4.1	工程排污费			
4.2	施工噪音排污费			
4.3	防洪工程维护费	QDF+QSF+QTF	0.10	
4.4	危险作业意外伤害保险费	QDF+QSF+QTF	0.15	
5	税金	QDF+QSF+QTF+GF	3.48	
6	含税工程总造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ	100.00	
	合计（大写）：			



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 2 页，共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
		给排水					
1	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PP-R 给水管 DN15 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	7.337		
2	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PP-R 给水管 DN20 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	22.364		
3	031001006003	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PP-R 给水管 DN32 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	26.336		
4	031001006004	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PP-R 给水管 DN40 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	22.355		
5	031001006005	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:U-PVC 塑料管 DN50 4、连接形式:粘结	m	1.822		
本页小计							



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 3 页，共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
6	031001006006	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:U-PVC 塑料管 DN75 4、连接形式:粘结	m	12.614		
7	031001006007	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:U-PVC 塑料管 DN100 4、连接形式:粘结	m	51.777		
8	031003001001	螺纹阀门	1、类型:截止阀 2、材质:DN40 3、连接形式:螺纹连接	个	2.000		
9	031004006001	大便器	1、材质:蹲式大便器 2、附件名称、数量:大便器脚踏阀 1 个,大便器存水弯 1 个	组	11.000		
10	031004007001	小便器	1、材质:立挂式小便器 2、附件名称、数量:小便器角阀 1 个,小便器存水弯 1 个	组	6.000		
11	031004003001	洗脸盆	1、材质:洗脸盆 2、附件名称、数量:水龙头 1 个,存水弯带下水口 1 套	组	7.000		
12	031004014001	给、排水附(配)件	1、材质:地漏 2、型号、规格:Φ75	个	5.000		
13	031004014002	给、排水附(配)件	1、材质:地面扫除口 2、型号、规格:Φ75	个	3.000		
		电气照明					
本页小计							



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 4 页，共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
14	030404017001	配电箱	1、名称:配电箱 1AL 2、型号:Pe=85kw 3、规格:1 个 NSX-C250A/3P In=250A, 6 个 DPNN-C16A/30mA/0.03s, 23 个 iC65N-C16A/1P, 1 个 NSX-C160A/3P; 4、安装方式:悬挂式安装	台	1.000		
15	030404017005	配电箱	1、名称:配电箱 2AL 2、型号:Pe=122kw 3、规格:1 个 NSX-C400A/3P In=250A, 1 个 DPNN-C16A/30mA/0.03s, 2 个 iC65N-C16A/1P, 2 个 iC65N-C40A/3P, 1 个 iC65N-C32A/3P, 1 个 NSX-C250A/3P In=180A 4、安装方式:悬挂式安装	台	1.000		
16	030404017002	配电箱	1、名称:配电箱 2AL1 2、型号:Pe=12.5kw 3、规格:1 个 iC65N-C32A/3P, 5 个 DPNN-C16A/30mA/0.03s, 6 个 iC65N-C16A/1P 4、安装方式:悬挂式安装	台	1.000		
17	030404017003	配电箱	1、名称:配电箱 2AL2 2、型号:Pe=9kw 3、规格:1 个 iC65N-C25A/3P, 2 个 DPNN-C16A/30mA/0.03s, 7 个 iC65N-C16A/1P 4、安装方式:悬挂式安装	台	1.000		
本页小计							



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 5 页，共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
18	030404017004	配电箱	1、名称:配电箱 2AL3 2、型号:Pe=12.5kw 3、规格:1个 iC65N-C32A/3P, 4个 DPNN-C16A/30mA/0.03s, 7个 iC65N-C16A/1P 4、安装方式:悬挂式安装	台	1.000		
19	030412001001	普通灯具	1、名称:防雾筒灯 2、类型:明装	套	9.000		
20	030412001002	普通灯具	1、名称:铝罩灯 2、类型:明装	套	5.000		
21	030412001003	普通灯具	1、名称:壁灯 2、类型:明装	套	17.000		
22	030412001004	普通灯具	1、名称:桌球灯 2、类型:明装	套	1.000		
23	030412005001	荧光灯	1、名称:LED 灯 2、规格:包括 LED 灯盒 3、安装形式:明装	套	108.000		
24	030412005002	荧光灯	1、名称:会议室灯具 2、安装形式:明装	套	1.000		
25	030412004001	装饰灯	1、名称:明装 LED 射灯 2、安装形式:明装	套	20.000		
26	030412004002	装饰灯	1、名称:LED 导轨射灯 2、安装形式:明装	套	143.000		
27	030411001001	滑轨	1、名称:LED 导轨射灯滑轨 2、配置形式:吸顶安装	m	136.685		
28	030412004003	装饰灯	1、名称:明装 LED 筒灯 2、安装形式:明装	套	144.000		
29	030412004004	装饰灯	1、名称:小吊灯 2、安装形式:明装	套	3.000		
本页小计							



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 6 页，共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
30	030412004005	装饰灯	1、名称:大吊灯 2、安装形式:明装	套	7.000		
31	030412004006	装饰灯	1、名称:应急照明灯 2、安装形式:明装	套	16.000		
32	030412004007	装饰灯	1、名称:安全出口标志灯 2、安装形式:明装	套	2.000		
33	030412004008	装饰灯	1、名称:疏散指示灯 2、安装形式:明装	套	6.000		
34	030404034001	照明开关	1、名称:单联单控开关 2、规格:10A 3、安装方式:暗装	个	13.000		
35	030404034002	照明开关	1、名称:双联单控开关 2、规格:10A 3、安装方式:暗装	个	12.000		
36	030404034003	照明开关	1、名称:三联单控开关 2、规格:10A 3、安装方式:暗装	个	10.000		
37	030404034004	照明开关	1、名称:单联双控开关 2、规格:10A 3、安装方式:暗装	个	4.000		
38	030404034005	照明开关	1、名称:双联双控开关 2、规格:10A 3、安装方式:暗装	个	4.000		
39	030404035001	插座	1、名称:带安全接点二三插座 2、规格:220V 10A 3、安装方式:暗装	个	58.000		
40	030404035002	插座	1、名称:投影仪插座 2、规格:220V 10A 3、安装方式:暗装	个	2.000		
本页小计							



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 7 页，共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
41	030404035003	插座	1、名称:卫生间插座 2、规格:220V 10A 3、安装方式:暗装	个	4.000		
42	030404035004	插座	1、名称:组合插座 2、材质:内含二三插 2 个，网络电话端口各 1 个 3、安装方式:暗装	个	15.000		
43	030411001002	配管	1、名称:配管 2、材质:紧定式钢管 3、规格:JDG20	m	1451.525		
44	030411002001	线槽	1、名称:金属线槽 2、规格:MR150*80	m	7.937		
45	030411002002	线槽	1、名称:金属线槽 2、规格:MR120*80	m	74.347		
46	030411004001	配线	1、名称:配线 2、配线形式:穿紧定式钢管敷设 3、规格:NHBV2.5mm ²	m	290.856		
47	030411004002	配线	1、名称:配线 2、配线形式:穿紧定式钢管敷设 3、规格:ZRBV2.5mm ²	m	4615.541		
48	030411004003	配线	1、名称:配线 2、配线形式:金属线槽敷设 3、规格:ZRBV6mm ²	m	118.227		
49	030411004004	配线	1、名称:配线 2、配线形式:金属线槽敷设 3、规格:ZRBV10mm ²	m	423.022		
		智能弱电					
50	030502001001	机柜	1、名称:19" 机柜 2、安装方式:悬挂式	台	1.000		
本页小计							



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 8 页，共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
51	030502010001	配线架	1、名称:弱电配线架 2、规格:24 口	个	4.000		
52	030502015001	光缆终端盒	1、光缆芯数:6 芯 2、名称:光纤互连装置 LIU	个	1.000		
53	030501012001	交换机	1、名称:交换机 2、规格:24 口	台	3.000		
54	粤 030506010001	会议其他设备	1、名称:投影仪	台	1.000		
55	030502012001	信息插座	1、名称:网络插座 2、安装方式:暗装	个	37.000		
56	030502004001	电视、电话插座	1、名称:电话插座 2、安装方式:暗装	个	17.000		
57	030411001003	配管	1、名称:配管 2、材质:难燃硬质塑料管 3、规格:PC20	m	166.106		
58	030411001004	配管	1、名称:配管 2、材质:难燃硬质塑料管 3、规格:PC25	m	52.570		
59	030411002003	线槽	1、名称:金属线槽 2、规格:MR100*80	m	68.353		
60	030411002004	线槽	1、名称:金属线槽 2、规格:MR120*80	m	5.386		
61	030502005001	双绞线缆	1、名称:双绞线缆 2、规格:UTP-CAT6 3、敷设方式:穿难燃硬质塑料管敷设	m	690.079		
62	030502005002	双绞线缆	1、名称:双绞线缆 2、规格:UTP-CAT6 3、敷设方式:穿金属线槽敷设	m	1858.682		
本页小计							



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 9 页，共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
		措施项目					
	QTCSF	其他措施费部分					
63	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000		
64	031301001001	吊装加固		项	1.000		
65	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1.000		
66	031301003001	平台铺设、拆除		项	1.000		
67	031301004001	顶升、提升装置		项	1.000		
68	031301005001	大型设备专用机具		项	1.000		
69	031301006001	焊接工艺评定		项	1.000		
70	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	1.000		
71	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	1.000		
72	031301009001	特殊地区施工增加		项	1.000		
73	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1.000		
74	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1.000		
75	031301012001	工程系统检测、检验		项	1.000		
76	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	1.000		
本页小计							



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 10 页，共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
77	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	1.000		
78	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	1.000		
79	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项	1.000		
80	031302003001	非夜间施工增加		项	1.000		
81	031302007001	高层施工增加		项	1.000		
82	031301018001	其他措施		项	1.000		
本页小计							
合计							



措施项目计价表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						单价	合价
1	QTCSF	其他措施费部分					
1.1	CZYS	垂直运输					
1.2	031301017001	脚手架搭拆		项	1.00		
1.2.1	ZJF-0	脚手架搭拆费			1.00		
1.3	031301001001	吊装加固		项	1.00		
1.4	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1.00		
1.5	031301003001	平台铺设、拆除		项	1.00		
1.6	031301004001	顶升、提升装置		项	1.00		
1.7	031301005001	大型设备专用机具		项	1.00		
1.8	031301006001	焊接工艺评定		项	1.00		
1.9	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	1.00		
1.10	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	1.00		
1.11	031301009001	特殊地区施工增加		项	1.00		
1.12	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1.00		
1.13	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1.00		
1.14	031301012001	工程系统检测、检验		项	1.00		
1.15	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	1.00		
1.16	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	1.00		
1.17	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	1.00		
1.18	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项	1.00		
1.19	031302003001	非夜间施工增加		项	1.00		
1.20	031302007001	高层施工增加		项	1.00		
1.21	031301018001	其他措施		项	1.00		
本页小计							
合 计							



主要材料设备价格表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 12 页 共 18 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
1	0001001	综合工日		工日	
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日	
3	0401014	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	
4	0403021	中砂		m ³	
5	1201021	汽油	(综合)	kg	
6	1431321-0012	PP-R 给水管	DN20	m	
7	1431321-0013	PP-R 给水管	DN32	m	
8	1431321-0014	PP-R 给水管	DN40	m	
9	1431321-0015	PP-R 给水管	DN15	m	
10	1431331-0002	U-PVC 塑料管	DN100	m	
11	1431331-0003	U-PVC 塑料管	DN50	m	
12	1431331-0004	U-PVC 塑料管	DN75	m	
13	1431441-0001	刚性阻燃管	PC20	m	
14	1431441-0002	刚性阻燃管	PC25	m	
15	1600001-0001	截止阀	DN40	个	
16	1809021	洗手盆		套	
17	1815001	瓷蹲式大便器		个	
18	1817001	挂式小便器		个	
19	1843001-0002	地漏	Φ75	个	
20	1847001-0002	地面扫除口	Φ75	个	
21	2200001-0005	明装 LED 射灯		套	
22	2200001-0006	LED 导轨射灯		套	
23	2200001-0008	应急照明灯		套	
24	2200001-0009	安全出口标志灯		套	
25	2200001-0010	疏散指示灯		套	
26	2200001-0011	大吊灯		套	
27	2200001-0012	小吊灯		套	
28	2200001-0013	防雾筒灯		套	
29	2200001-0014	铝罩灯		套	
30	2200001-0015	明装 LED 筒灯		套	
31	2200001-0016	壁灯		套	
32	2200001-0017	LED 灯	包括 LED 灯盒	套	
33	2200001-0018	桌球灯		套	



主要材料设备价格表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 13 页 共 18 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
34	2200001-0019	会议室灯具		套	
35	2261141	射灯滑轨		m	
36	2300001-0001	单联单控开关	10A 大翘板式	个	
37	2300001-0002	双联单控开关	10A 大翘板式	个	
38	2300001-0003	三联单控开关	10A 大翘板式	个	
39	2300001-0004	单联双控开关	10A 大翘板式	个	
40	2300001-0005	双联双控开关	10A 大翘板式	个	
41	2341061-0002	带安全接点二三插座	220V 10A 二三插座	套	
42	2341061-0003	投影仪插座	220V 10A 三扁插座	套	
43	2341061-0004	卫生间插座	220V 10A 二三插座	套	
44	2503186-0001	NHBV2. 5mm ²		m	
45	2503186-0002	ZRBV2. 5mm ²		m	
46	2503186-0003	ZRBV6mm ²		m	
47	2503186-0004	ZRBV10mm ²		m	
48	2503266-0001	双绞线缆	UTP-CAT6	m	
49	2603021-0001	金属线槽	MR120*80	m	
50	2603021-0002	金属线槽	MR150*80	m	
51	2603021-0003	金属线槽	MR100*80	m	
52	2606001-0001	紧定式钢管	JDG20	m	
53	2611131-0001	光纤互连装置 LIU		个	
54	2713001-0001	网络插座		个	
55	2713011-0001	组合插座	内含二三插 2 个，网络电话端口各 1 个	个	
56	2713031-0001	电话插座		m	
57	3115001	水		m ³	
58	5733001-0001	机柜	19"	个	
59	9815011	光损耗测试仪	MS9020A 手持式	台班	
60	9946041	汽油	(机械用) 国III93#	kg	
61	9946071	电	(机械用)	kw · h	



主要材料设备价格表

工程名称：茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 14 页 共 18 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)
62	ZC-0001	配电箱	2AL 1 个 NSX-C400A/3P In=250A, 1 个 DPNN-C16A/30mA/0.03s, 2 个 iC65N-C16A/1P, 2 个 iC65N-C40A/3P, 1 个 iC65N-C32A/3P, 1 个 NSX-C250A/3P In=180A	台	
63	ZC-0107	弱电配线架	24 口	个	
64	ZC-0107-0002	配电箱	2AL1	台	
65	ZC-0107-0003	配电箱	2AL2 1 个 iC65N-C25A/3P, 2 个 DPNN-C16A/30mA/0.03s, 7 个 iC65N-C16A/1P	台	
66	ZC-0107-0004	配电箱	2AL3 1 个 iC65N-C32A/3P, 4 个 DPNN-C16A/30mA/0.03s, 7 个 iC65N-C16A/1P	台	
67	ZC-0107-0108	配电箱 1AL	1 个 NSX-C250A/3P In=250A, 6 个 DPNN-C16A/30mA/0.03s, 23 个 iC65N-C16A/1P, 1 个 NSX-C160A/3P; 1 个 iC65N-C32A/3P, 1 个 NSX-C250A/3P In=180A	台	
68	ZC-0108	投影仪		台	
69	ZC-0109	24 口交换机		台	
70	ZMZJRG	子目增加费		元	



其他项目计价表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程） 第 15 页 共 18 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	元	16611.57	
2	暂估价	元		
2.1	材料暂估价	元	24587.27	
2.2	专业工程暂估价	元		
3	计日工	元		
4	总承包服务费	元		
5	索赔费用	元		
6	现场签证费用	元		
7	材料检验试验费	元		以分部分项项目费的0.2%计算(单独承包土石方工程除外)
8	预算包干费	元		按分部分项项目费的0-2%计算
9	工程优质费	元		以分部分项工程费为计算基础
10	其他费用	元		
合 计				-

暂列金额明细表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程） 第 16 页 共 18 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		16611.57	以分部分项工程费为计算基础 * 10%
合 计			16611.57	-



材料设备暂估价明细表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程）

第 17 页 共 18 页

序号	材料设备名称、规格、型号	计量单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	大吊灯	套	7.07	380.00	2686.60	
2	小吊灯	套	3.03	275.00	833.25	
3	桌球灯	套	1.01	118.00	119.18	
4	会议室灯具	套	0.808	205.00	165.64	
5	光纤互连装置 LIU	个	1.02	630.00	642.60	
6	机柜	个	1.00	1200.00	1200.00	
7	弱电配线架	个	4.00	1635.00	6540.00	
8	投影仪	台	1.00	2500.00	2500.00	
9	24 口交换机	台	3.00	3300.00	9900.00	
合 计					24587.27	



规费和税金项目计算表

工程名称： 茂名高新区电商孵化园项目装修工程（安装工程） 第 18 页 共 18 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	工程排污费			
1.2	施工噪音排污费			
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.15	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	3.48	
	合计			

四、采购项目商务要求

1. 工期要求：合同签订后 5 个工作日内入场，30 天内完工。

2. 质量要求：本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国相应的标准和规范。

3. 保修期（含保修期服务要求）：保修期不少于 1 年。

4. 付款方式：

1) 签订合同前，中标单位须提交中标价的 5% 作为履约保证金交到采购人指定账户，工程竣工验收合格后，履约保证金自动转为质量保证金，并在质保期满后一个月内一次性无息返还。

2) 本项目不支付工程备料款和工程进度款。

3) 承包人在工程竣工验收合格后二个月内交齐有关竣工图纸资料（一式六份）、结算书（一式六份）等给发包人，发包人审核后将竣工结算报告和完整的竣工结算图纸资料送财政投资审核中心审定后工程造价下浮 15% 作为本项目的结算价支付工程款。

5. 承包方式：

☐ 固定总价：投标投标文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

☒ 固定单价：投标投标文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。合同单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

6. 承包商必须具备解决项目事项的能力：

1) 承包人自行解决余泥存放地方。

7. 伴随服务：乙方必须按照投标文件中所做出的承诺，建立工程经理和现场管理机构
主要部门负责人：工程经理及工程技术负责人

a) 工程经理和现场管理机构主要部门负责人在开工前必须到位，并接受甲方代表的查验。未到位的，按照约定承担违约责任。

b) 乙方因特殊情况需要更换工程经理和现场管理机构主要负责人的，应至少提前 7 天以书面形式（附前任和后任人员的详细履历资料）向甲方提出申请，并征得甲方同意。乙方必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。前任人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

- c) 工程经理和现场管理机构主要部门负责人的实际工作能力和工作表现达不到要求、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，甲方有权向乙方提出撤换。乙方可以提出整改意见；如甲方不予接受，则乙方必须在 7 天内无条件撤换，所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原投标书中所承诺人员的素质。
- d) 工程经理和现场管理机构主要部门负责人必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报甲方批准，必须妥善安排工地现场的工作交接。
- e) 乙方必须在开工前一周内将施工组织计划、安全文明施工方案提供给甲方审定，并填写开工报告，获批准后才能施工。如没有办齐上述手续而施工的，其责任自负。

8. 其他事项

- a) 施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，安装人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证，施工前向用户递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。
- b) 在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由承包人负责。
- c) 承包人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。
- d) 施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。
- e) 施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。
- f) 施工队伍进场所要的现场工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由投标人在投标时提出，签署合同时也作为合同的补充附件。
- g) 施工所用机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的场所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。
- h) 在安装过程发现的供货及其质量问题，供货商亦要负责补救处理。
- i) 所有验收文件、测试报告、资料复印件要提交用户完整的三套，以作留档备案。

竣工验收时，施工单位应向建设单位提供有关的技术档案资料一式三份，电子版档案一



份。施工单位在本项目的各工程竣工后(以现场监理和发包人签证时间计起)，必须在 10 天内全面退场，20 天内向建设单位提供所有竣工文件和质量保证资料。



第三部分 投标人须知

一、概念释义

1. “采购人”是指：茂名高新技术创业服务中心。
2. “监管部门”是指：茂名市高新技术产业开发区管理委员会财政社保局监督部门。
3. “招标采购单位”是指：采购人,采购代理机构。
4. “采购代理机构”是指：广东国信工程监理有限公司。
5. 合格的投标人：
 - 5.1 符合《政府采购法》第二十二条规定的施工单位。
 - 5.2 符合招标文件规定的项目特殊条件要求的施工单位。
6. “中标人”是指经法定程序确认并授以合同的投标人。
7. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

二、招标文件

8. 适用范围

- 8.1 本招标文件适用于本投标邀请中所述项目的政府采购。

9. 招标文件的构成

- 9.1 招标文件包括但不限于下列文件：

- 1) 投标邀请函
- 2) 投标人须知
- 3) 采购项目内容
- 4) 合同书格式
- 5) 投标文件格式
- 6) 在招标过程中由招标采购单位发出的修正和补充文件等

- 9.2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标。

10. 招标文件的澄清或修改

- 10.1 招标文件的澄清是指采购人对招标文件中的遗漏、错误、词义表达不清或对比较复杂的事项进行说明，回答投标人提出的各种问题。招标文件的修改是指采购人或采购代理机构对招标文件中出现的错误进行修订。
- 10.2 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构对其收到的书面的对招标文件的澄清要求均以书面形式予以答复，同时将书面答复发给每个购买招标文件的投标人（答复中不包括问题的来源）。投标人在收到上述答复后，应立即向采购代理机构回函确认。该答复作为招标文件的一部分，对投标人有约束力。
- 10.2 招标文件的修改将以书面形式通知所有购买招标文件的投标人，并对其具有约束力。投标人在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。
- 10.3 采购人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少十五个日历日前，以书面形式通知所有招标文件收受人，并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。该修改的内容为招标文件的组成部分。采购人修改招标文件之日起至投标截止期少于十五个日历日的，应征得各投标人的同意，同时为使投标人准备投标时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究分析，采购代理机构可适当延长接收投标文件截止时间，将变更时间书面通知所有招标文件收受人，并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更公告。
- 10.4 采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间 3 日前，并将变更时间书面通知所有招标文件收受人，并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更信息。

三、投标文件的编制和数量

11. 投标费用

- 11.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标采购单位均无义务和责任承担这些费用。
- 11.2 本次招标向中标人收取的招标代理服务费，按国家有关规定执行。（适用政府采购代理机构）

12. 投标的语言及计量

- 12.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标采购单位就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译

有异议的，以权威机构的译本为准。

12.2 除非招标文件中另有规定，投标人在投标文件中及其与招标采购单位的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

13. 投标文件的构成

13.1 投标人编制的投标文件应包括但不少于本招标文件第六部分《投标文件格式》的所有内容。

14. 投标文件编制

14.1 投标人应按本须知 13. 编制投标文件。

14.2 投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标采购单位及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

14.3 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

15. 投标报价

15.1 如招标文件无特殊规定，投标价格以人民币填报。

15.2 《工程量清单报价表》填写时应响应下列要求，投标人漏报或不报，采购人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付：

1) 投标报价应为包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”。

15.3 任何有选择性报价的投标，将被视为无效投标。

16. 备选方案

16.1 除招标文件第二部分项目要求另有规定，本项目只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标。

17. 联合体投标

17.1 本项目不接受联合体参加投标。

18. 投标人资格证明文件

18.1 投标人应按招标文件的要求，提交证明其有资格参加投标和中标后有履行合同能力的文件，并作为其投标文件的组成部分，内容详见招标文件第五章《投标文件格式》

中的“资格证明文件”。

- 18.2 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位印章；招标文件第五章《投标文件格式》中的“资格证明文件”要求携带原件的，投标人应该在开标现场向评标委员会提供原件核对，否则将作无效投标处理。

19. 投标保证金

- 19.1 投标人应按招标文件规定的形式和金额、时间交纳投标保证金，投标保证金作为投标文件的组成部分。如投标保证金由其它单位代缴，投标单位应在缴纳投标保证金截止时间前向采购代理机构提供代缴单位出具的证明文件（复印件或传真件），原件随投标文件一并递交。

- 19.2 投标保证金交纳形式：保证金金额必须以银行转账方式提交，应符合下列规定：

保证金金额	¥9000.00 元（大写：玖仟元整）
收款人	广东国信工程监理有限公司
开户银行	建设银行茂名红旗支行
银行帐号	4400 1690 4030 5988 8888

注：保证金必须在 2015 年 12 月 06 日 17:00 分前到达招标代理账户，开标会现场不接受任何形式的投标保证金。保证金转账底单请发扫描件至采购代理机构，接收扫描件邮箱是 zbd1b@chinagosun.com，并注明采购编号。

- 19.3 凡未按规定交纳投标保证金的投标，为无效投标。
- 19.4 如无质疑或投诉，未中标的投标人保证金，在中标通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，招标采购单位将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。
- 19.5 中标人的投标保证金，在中标人与采购人签订采购合同后 5 个工作日内不计利息原额退还。
- 19.6 不管投标保证金来源何处，采购代理机构只向投标单位退回。
- 19.7 有下列情形之一的，投标保证金将被依法没收并上缴同级国库：
- 1) 中标后无正当理由不与采购人签订合同的；
 - 2) 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，违反招标文件规定，将中标项目分包给他人的。
 - 3) 法律法规规定的情形。

20. 投标有效期

20.1 投标文件应在开标之日起 90 天内保持有效。投标有效期比规定时间短的将被作为非实质性响应招标文件而予以拒绝。

20.2 特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期期满之前，要求施工单位同意延长投标有效期，要求与答复均应为书面形式。施工单位可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收。对于同意该要求的施工单位，既不要求也不允许其修改投标文件。但将要求其相应延长投标保证金的有效期，有关退还和没收投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

21. 投标文件的数量和签署

21.1 投标人应编制投标文件一式 六 份，其中正本一份和副本 五 份，投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

21.2 投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字或加盖私章。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在投标文件中。

21.3 投标文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

21.4 电报、电话、传真形式的投标文件概不接受。

四、投标文件的递交

22. 投标文件的密封和标记

22.1 投标人应将投标文件正本和副本进行密封。

22.2 为了方便开标唱标，投标人在递交投标文件时应备有一个“唱标信封”，“唱标信封”包括但不限于下列内容：

- (1) 投标一览表（复印件）；
- (2) 投标保证金缴纳凭证复印件（现金存款的应提供原件）；
- (3) 退保证金说明（原件）
- (4) 税务登记证副本复印件；
- (5) 电子文档一份，用 U 盘形式与唱标信封内封装。

22.3 每一密封信封均应：

- (1) 标明招标项目编号、招标项目名称，并注明“正本”或“副本”字样；

(2) 注明“于（投标截止时间）之前不准启封”的字样。

22.4 如果信封未按本须知第 22.1 条和第 22.3 条要求进行密封和标记的，采购代理机构对误投或过早启封概不负责。

22.5 投标文件未密封的或在递交截止时间后递交的，采购代理机构将拒绝接收。

23. 投标截止期

23.1 投标的截止时点为**2015年 12 月 08 日 09 时**，超过截止时点后的投标为无效投标。

23.2 招标采购单位在《投标邀请函》中规定的地点和投标截止时间之前接收投标文件，超过截止时点后的投标为无效投标。

23.3 招标采购单位可以按本须知 10. 规定，通过修改招标文件自行决定酌情延长投标截止期。在此情况下，招标采购单位和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

24. 投标文件的修改和撤回

24.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。在投标截止时点之后，投标人不得对其投标文件做任何修改和补充。

24.2 投标人在递交投标文件后，可以撤回其投标，但投标人必须在规定的投标截止时点前以书面形式告知招标采购单位。从投标截止期至投标人承诺的投标有效期内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将被没收。

24.3 投标人所提交的投标文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。

五、开标与评标

25. 开标

25.1 招标采购单位在《投标邀请函》中规定的日期、时间和地点组织公开开标。开标时原则上应当有采购人代表和投标人代表参加，并邀请政府采购监督管理部门、纪检、监察、审计机关等有关单位代表或社会监督员参加。参加开标的代表应签到以证明其出席。

25.2 开标时，由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标采购单位委托的机构检查并见证，经确认无误后由招标工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格、价格折扣、投标文件的其他主要内容和招标文件允许提供的备选投

标方案。

25.3 采购代理机构做好开标记录，开标记录由各投标人签字确认。

26. 评标委员会的组成和评标方法

26.1 评标由政府采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的评标委员会负责。评标委员会成员由采购人代表和（技术、经济等）方面的评审专家组成，其中采购人代表1人，其余4名专家均依法从政府采购专家库中随机抽取。

26.2 评标委员会将按照招标文件确定的评标方法进行评标。

26.3 本次评标具体评标方法、步骤及标准见第四部分内容。

27. 投标文件的初审

27.1 投标文件的初审包括资格性审查和符合性审查。资格性审查包括对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标施工单位是否满足资格要求；符合性审查，包括是否完整、文件签署是否有效、是否满足招标文件的实质性要求等。只有实质性响应的投标文件才能进行后续的比较与评价，否则将作无效投标处理。

27.2 投标文件中《投标一览表》内容与投标文件中《工程量清单报价表》内容不一致的，以《投标一览表》为准；投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。如果投标施工单位不接受对其错误的更正，其投标将被拒绝。

27.3 实质上响应的投标文件应该是与招标文件要求的关键条款、条件相符没有实质偏离的投标文件。评标委员会决定投标文件的响应程度只依据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。但投标文件有不真实、不正确内容的除外。

27.4 实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标文件成为实质上响应的投标。

27.5 在资格性审查和符合性审查过程中，投标人有下列情形之一的，其投标将被视为无效投标：

- 1) 投标人未提交投标保证金或金额不足、投标保证金提交形式不符合招标文件要求的；
- 2) 投标总金额超过本项目采购预算或报价上限的；

- 3) 投标人的投标书或资格证明文件未提供或不符合招标文件要求的；
- 4) 不具备招标文件中规定资格要求的；
- 5) 招标文件明示盖公章处未加盖公章的；
- 6) 招标文件明示需签字或盖章处未有法定代表人或授权代表签字或盖章的；
- 7) 投标有效期不足的；
- 8) 投标文件对招标文件的实质性条款产生偏离的。
- 9) 符合招标文件中规定的被视为无效投标的其它条款的。
- 10) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

28. 投标文件的澄清

28.1 评标期间，对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会成员签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正，但不得允许投标人对投标报价等实质性内容做任何更改。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。有关澄清的答复均应由投标人的法定代表人或授权代表签字的书面形式作出并加盖投标人的印章。

28.2 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

29. 投标的比较与评价

29.1 评标委员会只对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

30. 授标

30.1 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审，推荐中标候选人名单，并编写书面评标报告。

30.2 定标程序

- √ 采购人应在收到评标报告后五个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人施工单位顺序确定中标施工单位；
- 采购人可授权评标委员会直接确定中标施工单位。

30.3 中标人确定后，采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布中标公告，同时向中标人发出《中标通知书》，对中标人和采购人具有同等法律效力。

31. 评标注意事项

31.1 评委会除主动要求询标外，从开标后至发出《中标通知书》期间，任何投标人均不

得就与其投标有关的任何问题与采购代理机构及评标委员会联系。

- 31.2 为保证采购活动的公正性，除本须知第 28 条的规定外，在开标、评标过程中，评标委员会成员不得与投标人私下交换意见。在招标工作结束后，评标委员会成员和参与评标的有关工作人员不得泄漏对投标文件的评审和比较以及与评标有关的其他情况。

六、合同的订立和履行

32. 合同的订立

- 32.1 采购人与中标施工单位自中标通知书发出之日起三十日内，按招标文件要求和中标人投标文件承诺签订政府采购合同，但不得超出招标文件和中标人投标文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 32.2 签订政府采购合同后7个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

33. 合同的履行

- 33.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。
- 33.2 政府采购合同履行中，采购人需追加工程的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与施工单位签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按照33.2条的规定备案。
- 33.2 中标施工单位因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在中标施工单位之后第一位的中标候选施工单位签订政府采购合同，以此类推。

七、公告

34. 招标采购单位将在政府采购监督管理部门指定媒体上发布按规定应当发布的所有政府采购信息。中标公告期为 7 个工作日。

八、质疑

35. 如果投标人认为采购文件、采购过程或采购结果使其权益受到损害的，可向招标采购单位提出书面质疑。招标采购单位应在规定时间内给与答复。

九、适用法律

35. 招标采购单位及投标人的一切招标投标活动均适用《政府采购法》、《招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

十、招标代理服务费

中标人在领取《中标通知书》时向政府采购代理机构交纳招标代理服务 fee，该招标代理服务费按茂名市物价局规定的收费标准进行收取，按中标金额计算，方法如下：

费 率 中 标 金 额 (万 元)	服 务 类 型 工 程 采 购
100(含)以下	1.0%
100-500	0.7%
500-1000	0.55%
1000-5000	0.35%
5000-10000	0.2%

说明：（1） 招标代理服务费按差额定率累进法计算。例如：某工程类项目成交金额为 1000 万元，计算招标代理服务费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.0\% = 1 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 2.8 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \times 0.55\% = 2.75 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1 + 2.8 + 2.75 = 6.55 \text{ (万元)}$$

（2） 招标代理服务费不在投标报价中单列。



第四部分 评标方法、步骤及标准

根据《政府采购法》、《招标投标法》的相关规定确定以下评标方法、步骤及标准：

一、评标方法

本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选人或者中标施工单位。评标总得分相同的（保留至小数点后两位），按投标报价由低到高顺序排列。评标总得分且投标报价相同的，按技术评价指标的单项得分进行排序，并按排序先后确定中标候选人或者中标施工单位。

二、评标步骤

评标委员会对投标文件的评审分为初审、比较与评价：

（一）初审

1. 初审表：

评审内容 \ 投标人		投标人 A	投标人 B	投标人 C
资格性检查表	《政府采购法》第二十二条规定的条件			
	投标人资格要求			
	投标保证金			
	投标有效期是否 90 天			
	是否符合招标文件式样、签署、盖章要求			
符合性检查	实质性响应技术要求			
	实质性响应商务要求			
	施工进度工期			
	报价方案是唯一确定且未超出采购预算			
	其他无经评委评定为无效标的内容和条款			
注：符合要求的打“√”，不符合要求的打“×”。				



（二）比较与评价（适用于综合评分法）

1. 技术商务评价 60%；

各评委对通过初审的投标人对照采购需求各项技术商务要求进行评审和比较，并量化打分（评价打分内容详见技术商务评价表）；所有评委对某一投标人的技术商务评价评分的算术平均值作为该投标人的技术商务评价得分。

2. 价格评价 40%；

价格评估得分采用低价优先法计算，即通过初审且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格评估得分为 40 分；其他投标人的价格评估得分按如下公式计算：

$$\text{价格评估得分} = (\text{评标基准价} \div \text{投标报价}) \times 40$$

3. 综合比较与评价

将投标人的技术商务评价得分和价格评估得分相加，计算得出该投标人的综合评价得分。

（三）推荐中标候选施工单位名单

评标委员会将按各投标人综合评价得分由高到低的原则对所有通过初审的投标人进行排序，推荐前二名的投标人为中标候选人，得分最高的被推荐为第一中标候选人。

三、评标标准

评分			投标单位	权重	投标人 A
总体概述	对项目总体有深刻认识、措施先进、具体、采用了新技术、新工艺、新材料、新设备	6-8	8		
	对项目总体有一定认识，表述清晰、完整，措施具体有效	3-5			
	对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体	0-2			
施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺	关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行。进度违约责任承诺具体，经济赔偿最大	6-8	8		
	关键线路基本准确，计划编制基本合理，进度违约责任承诺具体	3-5			
	关键线路不准确，计划编制不合理。没有违约责任承诺	0-2			



劳动力和材料投入计划及其保证措施，机械设备投入计划及检测设备	投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。	5-7	7	
	投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。	3-4		
	投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要。	0-2		
安全文明施工措施，新技术应用与承诺	针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的实施措施，采用规范正确、清晰。	5-7	7	
	有基本合理的措施，采用规范正确。	3-4		
	安全文明措施不得力，采用规范不正确	0-2		
认证证书	具备“职业健康安全管理体系证书”	3	9	
	具备“质量管理体系认证证书”	3		
	具备“环境管理体系认证证书”	3		
	近三年（12、13、14）获得省级优质工程奖项，每获得一项得1分，最高不超过8分。	8	8	
企业荣誉	近3年（自2012年1月1日起）曾承担项目连续两年获得国家级工程优质奖的，得4分	4	10	
	连续四年获得省级（或以上）百强企业称号得4分	4		
	连续三年获得省级（或以上）百强企业称号得2分	2		
相关资质等级	具有建筑装修装饰工程专业承包企业一级或以上资质得3分	3	3	
	具有建筑装修装饰工程专业承包企业二级资质得1分	1		
合 计			60	

第五部分 合同书

政府采购

合 同 书

(工程类)

采购编号：_____

项目名称：_____

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：茂名市高新区电商孵化园项目装修工程

工程地点：茂名市高新区

工程内容：茂名市高新区电商孵化园项目装修工程施工

资金来源：单位自筹

二、工程承包范围

承包范围：_____

承包方式：_____施工图纸内所有项目）

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 30 天

四、质量标准

工程质量标准：以国家、广东省、茂名市颁发的有关规定验收，100%合格

保修期：不少于 1 年；

五、合同价款

金额（大写）：_____（人民币）（以招标定价为准）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款



6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字盖章之日后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

开户单位：_____

开户单位：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

邮政编码：525000

邮政编码：_____



第二部分 通用条款(略)

本工程施工合同通用条款执行《广东省建设工程标准施工合同》（2009 版）的内容，见（粤建管字【2009】62 号）

第三部分 专用条款

1、定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他。

2、合同文件及解释

承包人和发包人一致同意不适用合同通用条款 2.2 款的约定，代之以：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应担能相互解析，互为说明，当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解析顺序如下：

- （1）本合同协议书；
- （2）合同履行期间发包人、承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）中标通知书；
- （4）本专用条款；
- （5）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- （6）本合同的附件；
- （7）本合同通用条款；
- （8）招标文件；
- （9）承包人的投标文件及其附件；
- （10）国家、广东省及茂名市的标准、规范及有关技术文件；
- （11）组成合同的其他文件。

4、语言及适用的法律、标准与规范

4.1 本合同只使用汉语语言文字。

4.3 约定适用的标准、规范的名称：国家及地方现行有关规范、标准及有关工程保



修的规定。

发包人提供标准、规范的时间：由承包人自行解决。

国内没有相应标准、规范时的约定：双方协商。

5、施工设计图纸

5.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 3 天内提供 4 份图纸。在不影响施工进度的前提下，发包人可延迟提供部分图纸。

5.2 发包人对图纸的保密要求：承包人必须对图纸、技术资料妥善保管，不得泄露
给与工程无关人员。 发包人不必要支付保密措施费。

5.3 使用国外图纸的要求及费用承担：无。

6、通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人:

发 包 人

通讯地址:

收件人:

邮政编码:

承包人

通讯地址:

收件人：

邮政编码:

7、工程分包

本工程不分包。

13、交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定：进场前基本具备开工条件。

13.2 场外施工道路的约定：按甲方的有关规定执行。

13.4 超大件和超重件运输的约定：按甲方的有关规定执行。

19、发包人

19.2 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前 2 内发包人负责将水电接至施工现场并安装好水电表，表后水、电由承包人自行制安，制安费用及水电费均由承包人负责。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前完成。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前提供。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前办理好施工界区内的土地规划许可证、投资许可证等报建手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前 3 天内以书面形式交给承包人，进行现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前 3 天内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按通用条款第 8.1 条，平整场地工作除外。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：发包人支付的工程款按本合同专用条款执行。

19.3 发包人委托承包人办理的工作：协助办理相关手续。

20、承包人

20.2 承包人应按约定时间和通用条款的要求工作，同时须完成以下工作：

(7) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：交工前由承包人负责，交工后由发包人负责。

(9) 施工场地清洁卫生的要求：文明施工，保持场地整洁。

28、工程担保

28.1 履约保证金：

(1) 中标金额的 5% 作为履约保证金，待工程验收合格后五个工作日内原额无息退还。

(2) 履约保证金由中标供应商在和建设单位签订合同之前交到建设单位指定账户。

33、进度计划和报告

31.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：
工程师确认的时间：

33.2 群体工程中有关进度计划的要求：由承包人统一计划。

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：

36、工期及工期延误

36.3 双方约定工期顺延情况：承包人在通用条款第 13.1 条情况发生后 3 天内，就延误的工期以书面的形式向发包人提出报告。发包人确认后，工期顺延。

38、竣工日期

38.3 竣工时间：按批准的计划时间执行。

42、质量目标

42.1 工程质量标准：以国家、广东省、茂名市颁发的有关规定验收，100%合格。

48、发包人供应材料和工程设备

发包人不供应的材料设备。

49、承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购材料设备的约定：_____

55、工程试车

55.1 是否需要试车

☐ 不需要试车的，本条不适用。

☐ 需要试车的，试车内容和要求：_____

68、合同价款的约定与调整

施工期间材料和设备的差价不作调整，按中标价确定。

72、工程变更事件

72.4 工程变更：合同或标书中已有适用于变更工程的价格，按合同或标书已有的价格计算；合同或标书中没有适用于变更工程的价格或出现工程量清单中分部分项工程缺项漏项的，合同双方当事人按照《广东省建设工程计价通则》(2010)第13.0.3条款相关规定调整工程价款。

所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后7个工作日内经发包人会签，其中设计变更、现场签证、施工组织设计需经现场代表及采购单位有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

施工图纸范围以内的工作内容实行零签证；施工图纸范围以外，若由于非承包人原因确需现场签证的，由承包人以书面形式报发包方洽商。

79、预付款

79.1、工程预付款的约定：本项目不支付工程备料款和工程进度款。

85、最终清算付款

85.3 结算款：以实际完成经监理、发包人确认合格的实际工程量，依据（1）若合同或投标文件中已有中标单价的按中标单价结算；（2）若合同或投标文件中没有的，按《广东省建筑工程计价办法》中工程量清单计价办法，按2010年《广东省建设工程计价通则》及2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2010年《广东省市政工程

综合定额》、2010年《广东省安装工程综合定额》等作为计算依据。承包人（或委托有资质造价咨询单位）编制工程结算后，提交发包人，发包人将结算书送有资质的中介机构审核，审核报告是工程决算及项目最终结算的依据。

结算款的支付：1) 签订合同前，中标单位须提交中标价的5%作为履约保证金交到采购人指定账户，工程竣工验收合格后，履约保证金自动转为质量保证金，并在质保期满后一个月内一次性无息返还。2) 本项目不支付工程备料款和工程进度款。3) 承包人在工程竣工验收合格后二个月内交齐有关竣工图纸资料（一式六份）、结算书（一式六份）等给发包人，发包人审核后将竣工结算报告和完整的竣工结算图纸资料送财政投资审核中心审定后工程造价下浮15%作为本项目的结算价支付工程款。

86、合同争议

86.4 争议调解或认定机构

☐ 按合同通用条款的规定。

☐ 不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____；

86.6 解决争议的方式：

(1) 双方通过友好协商调解；

(2) 协商无法解决时向当地人民法院提起诉讼。

94、合同份数

94.1 提供合同文本

☐ 按合同通用条款的规定，由发包人提供。

☐ 不按合同通用条款的规定，提供方式为：本合同正本一式贰份，发包人、承包人各执一份；副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本和副本的表述不一致时，以合同正本为准。

94.2 合同副本的份数____份，其中发包人____份，承包人____份。

95、补充条款：

(1) _____。

(2) _____。

其他

1、违约

1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：_____

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：发包人应及时审核承包人提交的工程进度月报表，及时向承包人支付工程进度款，延迟支付工程进度款所造成的工程延期由发包人负责，由承包人原因造成的工程进度月报表审核延迟，造成的工程延期由承包人承担违约责任。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：_____

双方约定的发包人其他违约责任：承包人在施工过程中没有违约，发包人在工程竣工验收合格后七日内全部退还工程履约金给承包人。

1.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：每逾期一天，按合同价款的千分之二计取违约金。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：按合同价款的百分之五计取违约金。并由承包人返修至协议书约定的质量标准，相关费用由承包人承担。

双方约定的承包人其他违约责任：1、由于承包人原因不能按约定工期完成工程任务，发包人有权终止合同，将工程另行发包，由此给发包人造成的损失由承包人承担。

2、不可抗力

2.1 双方关于不可抗力的约定：台风、暴雨、洪水、地震。

3、保险

3.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：_____

发包人委托承包人办理的保险事项：_____

(2) 承包人投保内容：_____

第六部分 投标文件格式

茂名市政府采购 投标文件 (正本/副本)

采购项目编号：GOSUN-Z2GC-15095

采购项目名称：茂名市高新区电商孵化园项目装修工程

投标人名称：_____

日期：_____年____月____日



一、自查表

1.1 资格性/符合性自查自评表				
评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性 检查	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章 (原件)	☐ 通过； ☐ 不通过	见投标文件 第 页
	法定代表人/ 负责人资格证明 书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	☐ 通过； ☐ 不通过	见投标文件 第 页
	保证金（投标 保证金交纳凭 证）	人民币：____元整（转帐、汇款的 提供复印件加盖公章	☐ 通过； ☐ 不通过	见投标文件 第 页
	准入条件 (关于资格的声 明函)	合格投标人资格要求	☐ 通过； ☐ 不通过	见投标文件 第 页
	其他要求	用户需求或招标文件要求的其他内 容	☐ 通过； ☐ 不通过	见投标文件 第 页
符合性 审查	技术要求	实质性响应技术要求	☐ 通过； ☐ 不通过	见投标文件 第 页
	商务要求	实质性响应商务要求	☐ 通过； ☐ 不通过	见投标文件 第 页
	报价要求	报价方案是唯一确定	☐ 通过； ☐ 不通过	见投标文件 第 页
	其它	实质性响应招标文件中规定的其它 情况	☐ 通过； ☐ 不通过	见投标文件 第 页

注：以上材料将作为投标人资格性、符合性审查内容的重要组成部分，投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中如实提供，并在对应的□打“√”。

二、资格性文件

2.1 投标函

广东国信工程监理有限公司：

依据贵方采购项目名称为茂名市高新区电商孵化园项目装修工程【招标编号：GOSUN-Z2GC-15095】项目的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交下述文件正本 壹 份，副本 伍 份。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。
2. 投标有效期为递交投标文件之日起 90 天，中标人投标有效期延至合同验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。
7. 我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳招标代理服务费。

投标人：_____ 地址：_____

传真：_____ 电话：_____

电子邮件：_____

投标人（法定代表人授权代表）代表签字：_____

投标人名称(公章)：_____

开户银行：_____ 帐号：_____

日期：_____

2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：广东国信工程监理有限公司

_____同志为本单位法定代表人，特此证明。

签发日期：_____单位：_____（加盖公章）

附：代表人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____经济性质：_____

机构代码：_____机构性质：_____

主营：_____

兼营：_____

说明：1. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
2. 将此证明书提交对方作为合同附件。

法定代表人身份证复印件
(盖单位公章)

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：广东国信工程监理有限公司：

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：_____。

授权单位：_____（加盖公章）

法定代表人_____（签名或盖私章）

有效期限：至_____年_____月_____日 签发日期：_____

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营：_____

兼营：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标工作，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限：与本公司投标文件备注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6. 投标人签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件
(盖单位公章)



2.3 投标保证金交纳凭证

广东国信工程监理有限公司：

（投标人全称）参加贵方组织的、采购项目编号为【GOSUN-Z2GC-15095】的采购活动。按招标文件的规定，已通过（转帐、银行汇款等）形式交纳人民币（大写）_____元的投标保证金。

投标人名称：_____

投标人开户银行：_____

投标人银行帐号：_____

说明：

1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。
2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，采购代理机构依据此凭证信息退还投标保证金。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1. 投标人投标时，应当按招标文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用转帐、银行汇款等形式交纳。

2. 招标人在中标通知书发出后五个工作日内凭投标人归还的投标保证金收据退还未中标施工单位的投标保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还中标施工单位的投标保证金。

2. 4 关于资格的声明函

致：广东国信工程监理有限公司

关于贵方采购项目名称茂名市高新区电商孵化园项目装修工程【招标编号：GOSUN-Z2GC-15095】投标，本单位愿意提交投标文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、合格投标人所要求的证明文件：

- a、有效的且通过年审的工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证；
- b、提供近1年财务审计报告，成立未满一年的则提供成立至今的财务报告；
- c、提供近季度缴纳税收和社会保障资金相关材料；
- d、投标人在参加本项招标采购活动的最近三年内，在经营活动中无严重违法记录的声明函（格式自拟））。

2、项目特定资格证书(按投标施工单位资格要求提交证明文件)

投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包企业资质二级或以上资质的施工单位，并取得安全生产许可证；

项目负责人具有二级建造师（建筑工程专业）或以上资格，取得安全生产考核合格证；

3、投标人认为有必要提交的其他投标质资或相关文件。

（相关证明文件附后）

本单位保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

申请人代表签字（或加盖私章）：_____

申请人名称（盖单位公章）：_____

日期：_____年____月____日

2.5 投标承诺书

致：广东国信工程监理有限公司

本投标人已详细阅读了茂名市高新区电商孵化园项目装修工程招标文件，自愿参加上述工程投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 本投标人自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向招标人移交工程。工程质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。
2. 遵守中华人民共和国、广东省、市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。
3. 保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标担保，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格并被没收投标担保。
4. 保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受招标人违约处罚并被没收投标担保。
6. 保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受招标人对投标人违约处理。
7. 保证中标之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规。
8. 保证中标之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。
9. 保证按招标文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。
10. 保证中标之后按招标文件要求向招标项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。

本投标人在规定的投标有效期内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。

投 标 人（法人章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

年 月 日

三、商务部分

3.1 投标人综合概况

一、投标人情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额(万元)	净利润(万元)	资产负债率

注：

- 1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。
- 2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。
- 3) 如投标人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

二、同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以投标人名义完成并已验收的项目。投标人必须提供合同复印件或验收报告。

三、拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：必须提供上述人员在投标/响应单位购买社保或缴纳个人所得税的证明文件。同时须在投标文件中附任职资格证书或技术工人等级证书的复印件。



四、履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日		
5	月 日— 月 日	保修期	

五、其它重要事项说明及承诺
(请扼要叙述)

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

3.2 商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所列举的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人工程的要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于保修期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于工程竣工后服务的要求		
11	关于付款方式的要求		
12	关于承包方式的要求		
13	关于工程量增减调整方法的规定		
14	其它商务条款偏离说明：		

注：1. 对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致，其中如有打“*”项，则为不可负偏离(劣于)的重要项。

3. 本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日



四、技术部分

4.1 施工组织设计

投标人编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

1. 施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺；
2. 施工平面布置和临时设备布置；
3. 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案；
4. 安全文明施工措施，新技术应用与承诺；
5. 劳动力投入计划及其保证措施，机械设备投入计划及检测设备；

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日



五、价格部分

5.1 投标一览表

项目名称	茂名市高新区电商孵化园项目装修工程
招标编号：	GOSUN-Z2GC-15095
投标总价（元）	大写： 小写：
完工期	

注：

1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。
3. 此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分，还应另附一份并与优惠声明（若有）封装在一个信封中，作为唱标之用。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表

投标人按招标人提供的详细工程量清单报价进行报价：

注：1. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

2. 如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格式自行划表填写，但必须体现以上内容。

3. 投标人投标时不得更改招标人发出的工程量清单数量，否则在确认中标后招标人有权中标人按清单数量施工。

4、本预算中凡属**暂估价的材料**指目前未能准确确定其价格的材料，其价格应由发包人及承包人在施工过程中根据市场实际确定，作为最终结算价格。

5、其它项目费中的**暂列金额**为按规定暂计入招标控制价的属建设单位的款项，用于支付在施工过程中可能发生的变更及额外增加的工作费用，在结算时余额应返还建设单位。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日



六、唱标信封

唱标信封内装

- 1、投标一览表（复印件）；
- 2、投标文件格式 2.3 投标保证金交纳凭证；
- 3、退保证金说明（原件）
- 4、税务登记证副本复印件；
- 5、电子文档一份，用 U 盘形式与唱标信封内封装。
（复印件加盖公章，仅作退保证金时用）。

【说 明】 1、本“唱标信封”需单独密封提交。

2、法定代表人授权委托书复印件（不用封装在唱标信封）由投标人递交投标文件时给招标代理机构人员核对其身份；



附件 1 退投标保证金说明

退投标保证金说明格式

致：广东国信工程监理有限公司

我方为项目名称：_____ [招标编号：_____] 投标所提交的
投标保证金人民币_____元，请贵司退还时转账至下列帐户：

收款单位：

开户银行：

帐 号：

单位地址：

联系电话：

传真电话：

邮编：

联系人：

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日



附件 2 招标代理服务费承诺书格式

招标代理服务费承诺书

致：广东国信工程监理有限公司

如果我方在贵公司组织的项目名称：_____ [招标编号：_____] 的招标中获中标，我方保证在收到《中标通知书》后，按招标文件要求向贵司交纳招标代理服务费（按茂名市物价局部门规定的收费标准计）。我方如违约，愿凭贵司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200% 在我方提交的投标保证金和/或买方付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求买方（应茂名市公共资源交易中心的要求）办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

